



Zápis

**Z 1. (mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo**

21. ledna 2009 v zasedací místnosti OÚ Kostomlaty nad Labem

**Přítomni: Bárta Antonín, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradilová Romana, Klosovský
Luboš, Novotná Radmila, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Tykva Tomáš,
Vaněk Radim, Zapadlo Ladislav**

Omluveni: Ing. Dvořák Zdeněk, Ing. Hradil Jiří, Veselý Milan

Neomluven: Barták Aleš

Celkem přítomno 5 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

1. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.30 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Tykva Tomáš

Hlasování: 8x pro (ostatní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Tykva Tomáš)

Ověřovatelé zápisu: Bárta Antonín, Zapadlo Ladislav

Hlasování: 9x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (Bárta Antonín, Zapadlo Ladislav)

Dále starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

PROGRAM:

1) Zahájení

2) Revokace usnesení č. 108/2008

3) Projednání a schválení smluv

4) Návrh na usnesení

5) Závěr

Hlasování: 11x pro (všichni členové ZO)

2) REVOKACE USNESENÍ Č. 108/2008

Starostka zdůvodnila, proč rada obce navrhuje zastupitelstvu revokaci usnesení č. 108/2008, které se týkalo bezúplatného schválení smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro pokládku optického kabelu na internet. Bezúplatné smlouvy jsou lehce napadnutelné, jiné firmy, se kterými obec uzavírá obdobné smlouvy za úplatu, by se mohly cítit znevýhodněny. Jediné smlouvy na věcná břemena, které má obec uzavřeny bezúplatně, jsou na uložení vodovodního potrubí.

Na schůzi rady obce 7. ledna bylo za účasti pana Tykvy a pana Bendla domluveno, že smlouvy budou za úplatu, 20,-Kč/bm, minimálně 500,-Kč. Smluv je celkem 15.

Usnesení č. 1/2009

ZO ruší usnesení č. 108/2008.

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (T. Tykva)

3) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV

AZ Elektrostav předkládá za pana Tykvu smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene pro pokládku optického kabelu na internet. Jedná se o 15 smluv, v každé zvlášť je vyčíslena cena za věcné břemeno. Celková částka za věcné břemeno je 16 880,-Kč.

F. Touš - jedním z návrhů bylo, že bude pouze jedna smlouva a její přílohou tabulka s čísly pozemků.

Starostka - postupovali jsme obdobně jako ČEZ, jak s cenami, tak s tím, že na každý pozemek je jedna smlouva.

Ing. Hradilová - mohlo být vše v jedné smlouvě a ne v 15, bude dražší vklad do KN.

A. Bárta - i na vodovod jsme dávali více čísel pozemků do jedné smlouvy.

T. Tykva - toto jsou smlouvy o smlouvách budoucích, potom by mohla být smlouva pouze jedna s tím, že přílohou bude tabulka, kterých pozemků se věcné břemeno týká. Teď musel předělávat smlouvy, protože tam nebyla vyčíslena cena, přitom se výsledná cena mohla dát pouze do dodatku.

Co se týče placení, v jižní části obce měl Telecom uložení kabelu také bezúplatně.

Starostka - nelze vše dát do jedné smlouvy. Dnes bude schváleno 15 smluv o budoucích smlouvách, protože při kontrole hospodaření budou kontrolori požadovat ke každé budoucí smlouvě smlouvu na zřízení věcného břemene.

Ing. Hradilová - dnes schválíme postupně jednotlivé smlouvy.

R. Vaněk - bude se potom postupovat ve všech případech takto?

Starostka - ano, rada také připravujeme pro příští zasedání ZO k projednání a schválení Ceník pro ukládání věcného břemene. Některé obce a města ho mají a postupují podle něho.

F. Touš - ne každá firma na čeník přistoupí. Obec např. vybírá za uložení věcného břemene pod hlavní silnicí a SÚS také. Po obci je spousta pozemků s nevyřešenými vlastnickými vztahy.

Starostka - paní Černá má do konce ledna za úkol zmapovat tyto pozemky, abychom mohli dále postupovat.

F. Touš vysvětluje, proč je smluv 15. Postupovali podle pozemků a na každý pozemek je vyhotovena jedna smlouva.

L. Klosovský - proč se hned všechny pozemky nedaly do jedné smlouvy? Když tuto jednu smlouvu nikdo nepřipravil, tak proč se o tom na zasedání bavíme. Jestli chtějí jednu smlouvu, tak ji někdo musí připravit a můžeme se znovu sejít za týden. 15 smluv je připravených, tak může ZO jednat o nich.

Starostka - nelze ale teď schválit 15 smluv o sml. budoucích a pak udělat jednu smlouvu se všemi čísly.

T. Tykva - jde to. Toto jsou smlouvy o budoucích smlouvách, které jsou potřeba hlavně pro úřad (odbor výstavby).

Ing. Hradilová si myslí, že také lze potom udělat jednu smlouvu, ta má totiž jiný charakter, než smlouva o smlouvě budoucí. Text smlouvy je stejný, jen se dají do jedné smlouvy všechna čísla pozemků.

Starostka - když měl p. Tykva i jiný návrh (jednu smlouvu se všemi čísly pozemků), proč ji nepředložil ke schválení.

A. Bárta - na zadní stranu předložené smlouvy se může napsat znění smlouvy, do které se dají všechny pozemky, a tato smlouva se tu může schválit.

Starostka nesouhlasí. Potom ji budou členové ZO napadat, co se to schválilo a budou ji chtít odvolávat, že bylo schváleno něco, co nebylo napsané.

Usnesení č. 2/2009

ZO schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 282000001/1, č. 282000001/2, č. 282000001/6, č. 282000001/7, č. 282000001/9, č. 282000001/16, č. 282000001/17, č. 282000001/27, č. 282000001/28, č. 282000001/33, č. 282000001/35, č. 282000001/36, č. 282000001/37, č. 282000001/38, č. 282000001/39 uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Tomášem Tykvou.

Hlasování: 10x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (T. Tykva)

Dále předkládá ČEZ Distribuce také smlouvy o sml. budoucích na zřízení věcného břemene pro uložení kabelu NN do země, a to pro číslo popisné 4 v obci Vápensko, na pozemcích obce č. 343 a 344.

Usnesení č. 3/2009

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IP-12- 6001972/01 a č. IP-12-6001972/02 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Hlasování: 11 pro (všichni přítomní členové ZO)

Druhá smlouva se týká položení kabelu NN pro Jednotu Kostomlaty nad Labem čp. 72 na pozemcích obce č. PK 93/2, 93/6 a 93/4.

Usnesení č. 4/2009

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6006410/02, č. IV-12- 6006410/03 a č. IV-12-6006410/04.

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

4) NÁVRH NA USNESENÍ

Návrh na usnesení přečetl člen návrhové komise pan Tomáš Tykva.
Všichni členové ZO s ním souhlasili.

Usnesení č. 1/2009

ZO ruší usnesení č. 108/2008.

Usnesení č. 2/2009

ZO schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 282000001/1, č. 282000001/2, č. 282000001/6, č. 282000001/7, č. 282000001/9, č. 282000001/16, č. 282000001/17, č. 282000001/27, č. 282000001/28, č. 282000001/33, č. 282000001/35, č. 282000001/36, č. 282000001/37, č. 282000001/38, č. 282000001/39 uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a panem Tomášem Tykvou.

Usnesení č. 3/2009

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IP-12- 6001972/01 a č. IP-12-6001972/02 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

Usnesení č. 4/2009

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6006410/02, č. IV-12- 6006410//03 a č. IV-12-6006410/04.

F. Touš - kdy nabyde schválené usnesení platnosti?

Starostka - až bude napsán zápis a podepsán ověřovateli.

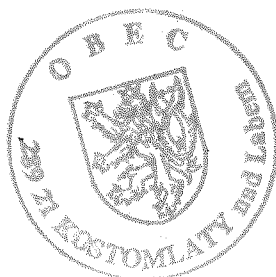
T. Tykva- usnesení nabývá účinnosti schválením, tedy dnes.

5) ZÁVĚR

1. zasedání ZO v letošním roce ukončila starostka Mgr. Hercoková v 18.10 hodin a pozvala přítomné na další zasedání, které se bude konat 12.3.2009.

ověřovatelé zápisu:

Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Radmila Novotná
místostarostka obce